

PROJETO DE LEI N° 045-03/2015

Altera o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650/2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado.

LUÍS FERNANDO SCHMIDT, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650, de 10 de outubro de 2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Universitário, passando de Unidade Territorial Residencial - UTR para Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS, com as seguintes delimitações:

I – Ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com a divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralelo à Av. Amazonas), ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – SESI, de Município de Lajeado e com a Rua Atos Prinz Falkenbach.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 17 de março de 2015.

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Mensagem Justificativa ao
Projeto de Lei nº 045-03/2015.

Lajeado, 17 de março de 2015.

Senhor Presidente e
Demais Vereadores:

Encaminhamos à apreciação desse Poder Legislativo o anexo Projeto de Lei que visa alterar o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650/2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Universitário, passando de Unidade Territorial Residencial - UTR para Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS.

Salientamos que a referida alteração decorre da necessidade do Município de ter a sua disposição novas áreas para atender demanda oriunda de empresas que necessitam de área para sua instalação, uma vez que a disponibilidade das áreas existentes junto ao Distrito Industrial resta esgotada. Contudo, conforme informações constantes na ata do Copur, em anexo, deverão ser averbadas junto as matrículas dos imóveis lá localizados, algumas restrições de uso das áreas, objetivando, com isso, manter a configuração do Bairro e o seu sossego e a boa convivência.

Ainda, cabe salientar que até o momento há o interesse de duas empresas em efetuarem suas instalações nas áreas que sofrerão a presente alteração, quais sejam, empresa STW Soluções em Automoação Ltda-ME, inscrita no CNPJ sob n.º 07984054/0001-88 e a empresa Empresa Interact Solutions Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 03.339.370/0001-46, contudo, os processos referentes as instalações dessas empresas estão em fase inicial, sendo que os mesmos, deverão superar todas as etapas previstas na legislação municipal para oportunizar o seu uso.

Além disso, será contemplado espaço destinado a área de lazer para os municípios, possibilitando, especialmente para os moradores próximos a área em questão, a oportunidade de usufruírem de um espaço para lazer e convivência.

Neste sentido, o Projeto de Lei anexo visa estabelecer como sendo Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS, a área descrita em seu art. 1º.

Solicitamos que a matéria seja apreciada em regime de urgência conforme dispõe o art. 89 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Exmo. Sr.
Ver. Carlos Eduardo Ranzi,
Presidente da Câmara de Vereadores,
LAJEADO – RS.

45

ARRUDA, ARENHART & FIORINI
ADVOGACIA

ANGELO ARRUDA OAB/RS 15.391
MIGUEL ARENHART OAB/RS 56.193
GUARACI FIORINI FISCHER NETO OAB/RS 60.728

JOÃO PEDRO ARRUDA OAB/RS 78.377
SABRINA FERREIRA NEVES OAB/RS 75.444
PEDRO BALBINOT ARENHART OAB/RS 79.572

OAB/RS 402 - RUA SANTOS FILHO, 382 - CENTRO - LAJEADO (RS) - FONE (51) 3726-1400 - www.aaf-advocacia.com.br

CONVÉNIO ASSINADO

Nova UTI pediátrica será construída após destinação de verba do Estado

Acordo foi firmado na tarde de ontem entre o presidente do HBB e a secretária adjunta de Saúde do Estado. Obra está estimada em R\$ 2,5 milhões

LAJEADO
Investimentos de R\$ 2,5 milhões na obra de 26 leitos para internação e dez para terapia intensiva. Esta é a previsão do convênio firmado entre o presidente do Hospital Bruno Born (HBB), Claudinei Fracaro, e a secretária adjunta de Saúde do Estado, Rosângela Dornelles, que estabelece a construção da nova UTI pediátrica da instituição. A assinatura ocorreu na tarde de ontem, no salão de eventos da Prefeitura de Lajeado.

Segundo Fracaro, as obras devem começar assim que o acordo for publicado no *Diário Oficial* do Estado. A nova ala deve ficar pronta em até 18 meses após a publicação e a efetiva destinação das verbas do governo para a construção. Isso porque, do custo total da UTI, R\$ 2,1 milhões serão de recursos do Estado, enquanto o HBB entrará



Acordo prevê a destinação de R\$ 2,1 milhões do Estado, com contrapartida de R\$ 400 mil do HBB

com contrapartida de R\$ 400 mil.

Atualmente, o serviço é realizado junto à UTI neonatal (para crianças com até 28 dias), e o custo da diária de um leito na unidade é de aproximadamente R\$ 1,3 mil, enquanto o repasse dos governos Federal e Es-

tadual soma R\$ 800. "A função do HBB é social. Como gestor, essa UTI nos deixa com saldo negativo. Mas temos o princípio de atender as pessoas, mesmo que a contrapartida financeira não cubra nossos gastos", ressalta Fracaro. Na região, o Hospital Estrela é a referência

para atendimento neonatal, enquanto o HBB é referência em relação à UTI pediátrica.

Qualidade

O novo espaço terá 1,5 mil metros quadrados, destinados à construção de 26 leitos para internação e dez para terapia

intensiva. Os leitos de internação devem atender também as famílias das crianças, que muitas vezes precisam ficar no hospital, acompanhando-as.

"Com os novos leitos, pacientes que atualmente precisam ser transferidos poderão ser atendidos aqui. Salvaremos ainda mais vidas", acrescenta.

Para o prefeito de Lajeado, Luís Fernando Schmidt, os últimos anos foram de grande evolução na área da saúde, e a tendência é de que o esforço e os investimentos continuem. "É uma honra tes-

“

Com os novos leitos, pacientes que atualmente precisam ser transferidos poderão ser atendidos aqui. Salvaremos ainda mais vidas
Claudinei Fracaro, presidente do HBB

temunhar este convênio e ver esta evolução consolidada", ressalta.

De acordo com Rosângela, a assinatura do convênio mostra o bom trabalho que vem sendo realizado pela secretaria. "Quem trabalha na área da saúde sabe o quanto é difícil estruturar uma UTI pediátrica. Por isso, no simbolismo desta assinatura, queremos deixar marcada a forma como as coisas estão andando", justifica.

Renan Silva
renan@informativo.com.br

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO

TOMADA DE PREÇOS Nº 020/2014

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, torna público que no dia 19 de dezembro de 2014, às 09:00 horas, serão recebidas e abertas a documentação e propostas do Edital Tomada de Preços nº 020/2014, tipo menor preço global, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de informática para a Administração Municipal, compreendendo todas as Secretarias, com o objetivo de realizar a integração e manutenção dos Servidores e setores da Administração Municipal, conforme descrições constantes no edital. O Edital estará exposto no quadro mural da Prefeitura e no site www.encantado-rs.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, situado a rua Monsenhor Scalabrin, nº 1047 ou pelo fone 0xx51 3751 3400, ramal 2304.

Encantado, 02 de dezembro de 2014.
PAULO COSTI - Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Secretaria de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário. Ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nélio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviços (paralela à Av Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Príncipis Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Valo.

Lajeado, 02 de Dezembro de 2014.
Marta Peixoto de Oliveira - Secretaria de Planejamento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, BRASIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA

CONCORRÊNCIA N° 023-02/2014
REGISTRO DE PREÇO

O Prefeito Municipal torna público o resultado do julgamento das propostas do referido processo licitatório e abre prazo recursal. Decorrido o prazo e não havendo interposição de recursos, marca-se data de 15 de Dezembro do corrente ano, no mesmo local constante do edital, às 15 horas, para a sessão de sorteio de desempate de preços. Cópia da ata poderá ser obtida no site www.estrela-rs.com.br, bem como informações complementares pelo telefone (51) 3981-1169 no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h.

Estrela, 02 de dezembro de 2014.
CARLOS RAFAEL MALLMANN - Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

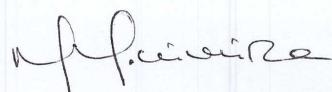
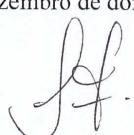
A Secretaria de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário, Ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço(paralela à Av Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida area é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Vales

Lajeado, 02 de Dezembro de 2014.

Marta Peixoto de Oliveira
Marta Peixoto de Oliveira
Secretaria de Planejamento

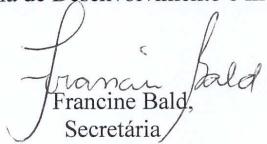
ATA – Audiência Pública

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e quatorze, com início às dezenove horas, na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, localizada na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52, no bairro Verdes Vales, na cidade de Lajeado/RS, realizou-se uma Audiência Pública para deliberar questões referentes a alteração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, no bairro Universitário, conforme Edital de Convocação datado de dois de dezembro de dois mil e quatorze. Participaram da audiência as seguintes autoridades: a Secretaria do Planejamento, Marta Peixoto de Oliveira, o Presidente da Associação de Moradores do bairro Verdes Vales Vales, Sr. Adão Nunes, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação, Ivanete Fracaro, bem como setenta e dois moradores, representando a comunidade do Bairro Verdes Vales. A Secretaria do Planejamento, Marta Peixoto de Oliveira, deu abertura aos trabalhos e leu o Edital de Convocação, conforme segue: “A Secretaria de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário, ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nélio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria - SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Av. Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Vales. Após a leitura do Edital de Convocação a Secretaria do Planejamento, a Secretária, Marta Peixoto de Oliveira, apresentou ao público como é atualmente o Mapa de Zoneamento do Uso de Solo Urbano de Lajeado. Em seguida, destacou a proposta de alteração de Unidade Territorial Unifamiliar para Unidade Territorial de Comércio e Serviço, destacando as atividades permitidas neste zoneamento. A Secretária Ivanete Fracaro destaca o interesse da municipalidade na alteração devido a empresas que gostariam de instalar neste local, sendo que o distrito industrial da cidade já está com seu espaço esgotado e outras áreas estão sendo analisadas. Os moradores questionam que muitos participantes da audiência pública não moram próximo ao local da proposta de alteração e que não acham justo os mesmos participarem da votação, porém, a Secretária Marta Peixoto destaca que a audiência é pública e que conforme edital, a participação é aberta a toda comunidade. O presidente da Associação de Moradores Adão Nunes se diz favorável a mudança e lembra que foram avisados os moradores e comunicado na rádio local. Houve divergência entre moradores que ressaltam que adquiriram os imóveis neste zoneamento em virtude de ser possível apenas a construções de casas, com pouco movimento e se acham prejudicados pois pagaram por isso. Já os demais alegam que é importante para o crescimento do bairro e também para gerar mais segurança e empregos. Foi apresentada uma nova proposta pela Secretaria do Planejamento, abrangendo uma área menor limitada pela Rua B e não mais pela Rua Rio Grande do Norte. Após ampla discussão entre os presentes, posto em votação, a nova proposta de alteração da Lei foi aprovada por cinquenta e um presentes, conforme lista de presença em anexo. Nada mais havendo constar lavrou-se a presente ata que depois de lida e aprovada, será assinada por mim, Francine Bald, pela Secretaria de Planejamento e pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação. Lajeado, dezesseis de dezembro de dois mil e quatorze.

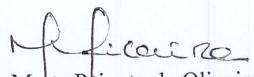




Ivanete Fracaro,
Secretária de Desenvolvimento e Inovação



Francine Bald,
Secretária

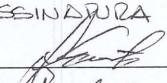
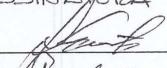
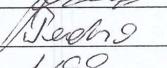
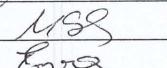
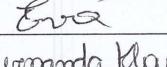
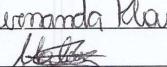
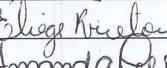
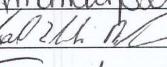
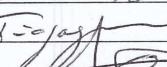
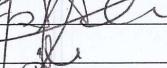
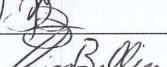
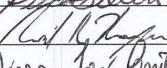
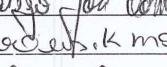
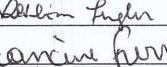
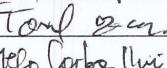
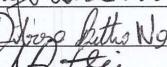
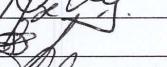
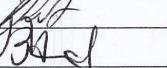


Marta Peixoto de Oliveira,
Secretária de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14
Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

LISTA DE PRESENÇA

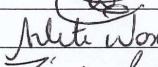
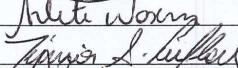
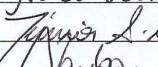
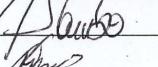
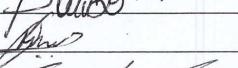
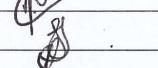
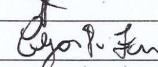
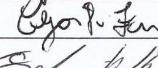
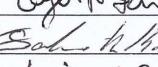
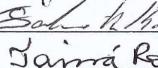
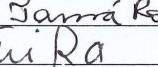
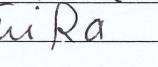
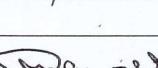
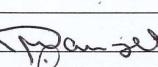
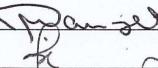
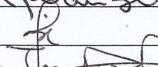
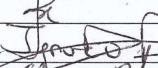
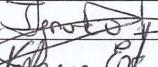
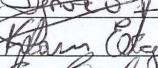
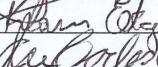
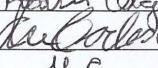
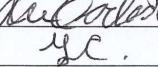
Nome:	ASSINATURA	CONTATO (FONE)
José dos Santos		98454645
Joelma G. da Rosa		94671022
Marisa Silveira dos Santos		92594243
Eva Luiza da Rosa		93185432
Fernanda Klaus		9549-4401
Matias Samuel Pellegrini		91176740
Taíliege Kruelow		94021762
AMANDA FELL		82649054
Carlos Eduardo F. Pichler		8153-8228
Tiago Guerra		9607-3741
ADAO da Silva		97095329
Gerson L. Henner		93964382
João Alvaro Frisch		8118-1402
THOMAS SPRIFESTERSRACH		9119-7049
Paula Elisa Kirch Borgelt		9281-3030
Lucas Bellin		9745-8087
MICHAEL RODRIGO THOMPSON		9105-9498
Diego José Conti		98999877
Elisa Moraes		97989193
Lílian Fengru		91043509
Francine Ferreira		91107730
Ismael G. Zanay		96020128
Diego Corbellini		98252575
Dilma Bittis Wurm		96783389
Modest Batho		96783388
Leticia Lohmann		93191994
Rodrigo Amayra		9174-8189
Vanessa Pierret		92170200

72 P
51 a longo

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14
Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

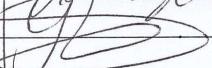
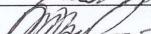
LISTA DE PRESENÇA

Nome:	ASSINATURA	CONTATO (FONE)
Fernanda Sunkler		9771-8422
ARLETE WASEM		9145 1951
Junior A. SULZBACH		8351-5201
Anderson Rambo		8143-0587
Vandro Weber		8295 0700
Maria José Scherer		51-21850082
Domingo Ritter		51-95576985
Paulo Antunes		51 9216-4544
Jasmine Schwengel		51 92783111
Elaine Schmidt		51 95970709
Edson Porciúncula		51-8025-4980
Edson K. Kallm		51 9122-6507
Jairá Rodrigues		51 97904614
Júlii Reis Kuri		3718 7086
Guilherme Sartori		UNIVERSITÁRIO
Patrícia Vaz		9252 3493
Denise Ritter K		9963 5776
Ignacio Gonçalves		51 9607 8481
Kitav's Egerton		51 81785755
Alan Barros Egerton		51 81811778
Yracema Galante		3718 7779
Ellyan Sal		3709 1600
Ana Cristina Heim		97959390
Fábio Frey		3726-3014
Diego J. Wett		9818 3030
Marcos Mílton Ribeiro		93805984
Filipe Alfredo Kanz		9348-1757

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14
Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

LISTA DE PRESENÇA

Nome:	ASSINDUTRA	CONTADO (FONE)
Monal Ritter	Monal Ritter	99035045
WAGNER KOBEL	Wagner Kob	9332-5703
ALEXANDRE LUDWIG	Alexandre Ludwig	9355-2255
Kelton B. Conia		(53) 38683025
SAMUEL HERMANN BRADY	Samuel Hermann Brady	51 98244173
Djimys Brayd	Djimys Brayd	96836193
Cicero Linto de Silve	Cicero Linto	54 99043420
William Bettom	William B	81422597
ADRIANA BRASILEIRO		85529575
Manoel Sora		9548-5185
Edwene M. Koenen	Edwene M. Koenen	91229063
Concordia O. Pracato		99336891
Ricardo A. Kozee	Ricardo A. Kozee	8446-2285
Dorval Brum		96667453
Thiêna Kling	Thiêna Kling	84673895
DIEGO BASSOLIO		99336078
YLCIO BASSOLIO		99336199
MARTA PEIXOTO	Marta Peixoto	99955342
IVANETE M. PRACATO	Ivanete Pracato	99955334



CONSELHO DE POLÍTICA URBANA
COPUR

PARECER N° 02/2015

Luis Fernando Schmidt
PREFEITO

Solicita alteração no uso do solo, previsto pela Lei nº 7.650/2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado

Interessado: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação – SEDEI

Processo nº: 20585/14

CONSIDERAÇÕES:

- É alterado o mapa de zoneamento de uso do solo integrante do Plano Diretor – Lei nº 7650/2006, no Bairro Universitário, com as seguintes delimitações: ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nélio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nélio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Avenida Amazonas) ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – SESI, de município de Lajeado e com Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço

PARECER:

Na análise do caso, em reunião ordinária realizada no dia 15/01/15, o COPUR acolheu por unanimidade a alteração no zoneamento do local, sugerindo que sejam averbadas as seguintes restrições nas matrículas dos lotes: a altura do local deve ser pilotis mais quatro pavimentos, limitando em quinze metros de altura, mantendo assim a configuração do bairro; na área só poderão ser instaladas empresas de baixo impacto ambiental, seguindo a Resolução Consema 288/2014; fica proibida a carga e descarga de veículos fora do horário comercial, mantendo assim o sossego e a boa convivência no bairro.

Lajeado, 20 de janeiro de 2015

Leandro Vernei Eckert
Leandro Vernei Eckert
Presidente do COPUR

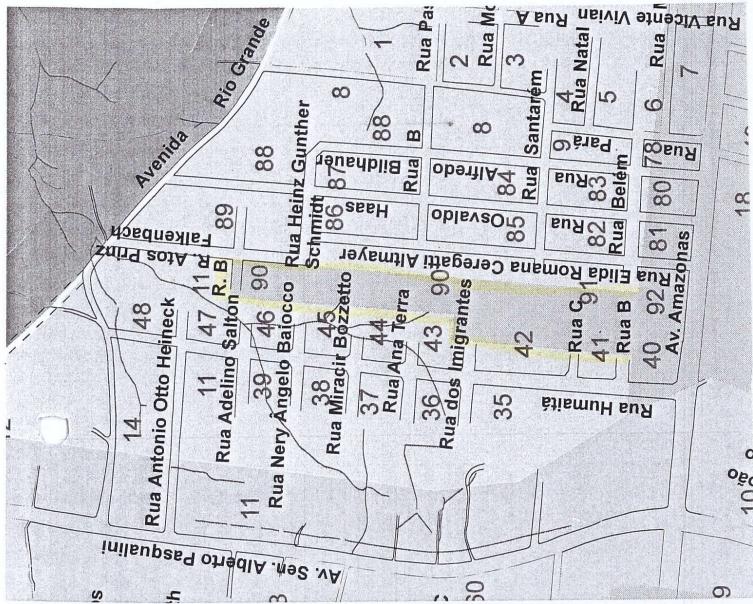
CONSELHO DE POLÍTICA URBANA
ATA Nº 01/2015

Aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e quinze (15-01-2015), às oito horas, no Salão de Eventos da Prefeitura de Lajeado, realizou-se a primeira reunião ordinária do Conselho de Política Urbana, sob a presidência de Leandro Vernei Eckert e secretariada por Daniela Maria Fick Moro, com a participação dos conselheiros cujas assinaturas constam na lista de presenças apropriada para isso. Verificada a presença de quorum, o Presidente declarou aberta a sessão. Inicialmente foi apresentado pela conselheira Marta Peixoto de Oliveira a alteração na legislação dos loteamentos realizada pelo setor técnico da Secretaria de Planejamento. Segundo a conselheira, as alterações estão disponíveis para consulta e análise de qualquer um dos membros do COPUR. Em seguida, foi feita a análise do projeto de lei que visa alteração no zoneamento do bairro Universitário. Segundo lei, o art. 1º fica assim descrito: Fica alterado o Uso do Solo, previsto pela Lei nº 7.650/2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, alteração de zoneamento e ocupação do solo urbano em parte do bairro Universitário, transformando de UTR – Unidade Territorial Residencial e UTM – Unidade Territorial Mista para UTR – Unidade Territorial Residencial com altura 1 (somente permitido construções até nove metros de altura), conforme a linha demarcatória do mapa anexo, a saber: partindo da esquina da rua Nossa Senhora de Lourdes com a Rua Sabiá, na direção leste-sul, seguindo a Rua Sabiá até o entroncamento com a Rua Beija Flor; deste ponto segue, na direção sul-oeste, seguindo a Rua Beija Flor até o entroncamento da Rua Alfredo Ereno Dörr; deste ponto segue, na direção oeste-norte, seguindo pela Rua Alfredo Ereno Dörr até o entroncamento com a Rua dos Canários; deste ponto segue, na direção oeste-sul, seguindo a Rua dos Canários até a divisa da UTM – Unidade Territorial Mista com a UTE – Unidade Territorial Especial; deste ponto segue, em direção oeste norte, seguindo pela divisa da UTM – Unidade Territorial Mista com a UTE – Unidade Territorial Especial até o entroncamento da Rua Ervino Arthur Thomas; deste ponto segue, na direção norte-leste, seguindo a Rua Ervino Arthur Thomas até o entroncamento com a Rua Alfredo Ereno Dörr; deste ponto segue, em direção oeste-norte, seguindo a Rua Alfredo Ereno Dörr até o entroncamento com a Rua Nossa de Lourdes; deste ponto segue, em direção ao norte-leste, seguindo a Rua Nossa Senhora de Lourdes até o entroncamento com a Rua Sabiá. Conforme parecer do conselheiro, considerando inicialmente que o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado constitui um instrumento do Estatuto das Cidades através do qual visa-se garantir o “IV – planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;”, bem como a “VII – integração e complementaridade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município e do território sob sua área de influência;”, entende este Conselho que a área em questão deve manter o zoneamento proposto pela Secretaria de Planejamento Marta Peixoto, a qual altera o Mapa de Zoneamento do Uso do Solo Urbano de UTR – Unidade Territorial Residencial e UTM - Unidade Territorial Mista para UTR – Unidade Territorial Residencial com altura 1 (somente permitido construções de até nove metros de altura), conforme a linha demarcatória do mapa anexo à ata da audiência pública. O Conselho entende que esta proposta atende o perfil do entorno e fortalece esta configuração, ao mesmo tempo que não fere os direitos dos proprietários de terrenos que consideraram os índices do

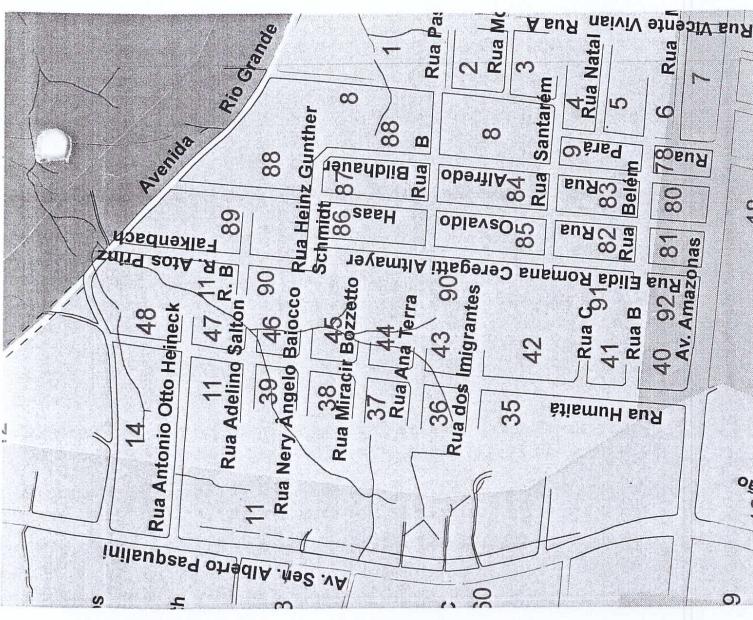
Plano atual, já que em audiência a maioria presente aprovou a proposta. Posto em votação, o parecer foi aprovado por unanimidade. Em seguida, foi realizada a análise do processo nº 20585/2014, em nome de **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO – SEDEI**, que solicita análise de alteração de zoneamento de uso do solo do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado. Segundo o projeto: é alterado o mapa de zoneamento de uso do solo integrante do Plano Diretor – Lei nº 7650/2006, no Bairro Universitário, com as seguintes delimitações: ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Avenida Amazonas) ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – SESI, de município de Lajeado e com Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. Segundo o presidente Leandro Vernei Eckert, devemos limitar os tipos de uso no local, devendo ser permitidas atividades de baixo impacto. Deve-se limitar a altura do local também. Alguns conselheiros sugeriram que deve-se permitir construções de três pavimentos, com altura de nove metros, mantendo assim a configuração e estética do local. A conselheira Ângela Maria da Silva Souza Rego sugeriu que os recuos devem permanecer os mesmos do bairro, respeitando os condicionantes da legislação vigente. O conselheiro Franki sugeriu que deve-se restringir em matrícula os usos do local. Após ampla discussão, o conselho decidiu pela alteração no zoneamento do local, sugerindo que sejam averbadas as seguintes restrições nas matrículas dos lotes: a altura do local deve ser pilotis mais quatro pavimentos, limitando em quinze metros de altura, mantendo assim a configuração do bairro; na área só poderão ser instaladas empresas de baixo impacto ambiental, seguindo a Resolução Consema 288/2014; fica proibida a carga e descarga de veículos fora do horário comercial, mantendo assim o sossego e a boa convivência no bairro. Posto em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. Em seguida, foi feita a alteração na composição do conselho no Regimento Interno, ficando o mesmo assim disposto: dois representantes da SEAVAT; um representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RS; um representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/RS; secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal; dois representantes do Setor de Engenharia e Arquitetura da Prefeitura Municipal; dois representantes da Secretaria do Meio Ambiente – SEMA; um representante da Secretaria de Administração; um representante da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos – SOSUR; um representante da Secretaria de Governo – SEGOV; um representante do Centro de Apoio às Associações de Moradores de Bairros; um representante da Associação Comercial e Industrial de Lajeado – ACIL; um representante da Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL; um representante do Setor Imobiliário; dois representantes da Câmara Municipal de Vereadores (sem direito ao voto); um representante do conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul – CAU/RS; um representante do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil; um representante do Sindicato das Indústrias da Construção, mobiliário, marcenaria, olarias e cerâmica para construção, artefatos e produtos de cimento e concreto pré-misturado do Vale do Taquari – SINDUSCON-VT; um representante do Setor Jurídico da Prefeitura. As alterações no regimento foi aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, eu, Daniela Maria Fick Moro, lavro a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente. Lajeado, 15 de janeiro de 2015.


Leandro Vernei Eckert ·
Presidente


Daniela Maria Fick Moro,
Secretária



SITUAÇÃO PRETENDIDA



SITUAÇÃO ATUAL

	UTR	Unidade Territorial Residencial
	UTRE	Unidade Territorial Residencial Especial
	PCS	Pólo de Comércio e Serviço
	UTE	Unidade Territorial Especial
	UTCS	Unidade Territorial de Comércio e Serviço

- Habitação unifamiliar e coletiva
- Comércio, serviços e indústria de baixo e médio impacto/ varejista/atacadista e depósitos
- Serviços profissionais vinculados a habitação/ reparação e conservação-oficinas/pessoais/domiciliares/ diversão/lazer/cultura/comunitários/sociais/ transporte/profissionais/técnicos/comunicação/bancários/auxiliares/públicos/construção civil
- Indústria de produtos alimentares
- Indústria de baixo e médio impacto

