

PROJETO DE LEI N° 045-03/2015

Altera o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650/2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado.

LUÍS FERNANDO SCHMIDT, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650, de 10 de outubro de 2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Universitário, passando de Unidade Territorial Residencial - UTR para Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS, com as seguintes delimitações:

I – Ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com a divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralelo à Av. Amazonas), ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – SESI, de Município de Lajeado e com a Rua Atos Prinz Falkenbach.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 17 de março de 2015.

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Mensagem Justificativa ao
Projeto de Lei nº 045-03/2015.

Lajeado, 17 de março de 2015.

Senhor Presidente e
Demais Vereadores:

Encaminhamos à apreciação desse Poder Legislativo o anexo Projeto de Lei que visa alterar o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650/2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Universitário, passando de Unidade Territorial Residencial - UTR para Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS.

Salientamos que a referida alteração decorre da necessidade do Município de ter a sua disposição novas áreas para atender demanda oriunda de empresas que necessitam de área para sua instalação, uma vez que a disponibilidade das áreas existentes junto ao Distrito Industrial resta esgotada. Contudo, conforme informações constantes na ata do Copur, em anexo, deverão ser averbadas junto as matrículas dos imóveis lá localizados, algumas restrições de uso das áreas, objetivando, com isso, manter a configuração do Bairro e o seu sossego e a boa convivência.

Ainda, cabe salientar que até o momento há o interesse de duas empresas em efetuarem suas instalações nas áreas que sofrerão a presente alteração, quais sejam, empresa STW Soluções em Automoação Ltda-ME, inscrita no CNPJ sob n.º 07984054/0001-88 e a empresa Empresa Interact Solutions Ltda, inscrita no CNPJ sob n.º 03.339.370/0001-46, contudo, os processos referentes as instalações dessas empresas estão em fase inicial, sendo que os mesmos, deverão superar todas as etapas previstas na legislação municipal para oportunizar o seu uso.

Além disso, será contemplado espaço destinado a área de lazer para os munícipes, possibilitando, especialmente para os moradores próximos a área em questão, a oportunidade de usufruírem de um espaço para lazer e convivência.

Neste sentido, o Projeto de Lei anexo visa estabelecer como sendo Unidade Territorial de Comércio e Serviço – UTCS, a área descrita em seu art. 1º.

Solicitamos que a matéria seja apreciada em regime de urgência conforme dispõe o art. 89 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Exmo. Sr.
Ver. Carlos Eduardo Ranzi,
Presidente da Câmara de Vereadores,
LAJEADO – RS.



ARRUDA, ARENHART & FIORINI
ADVOCACIA

ANGELO ARRUDA OAB/RS 15.391	MIGUEL ARENHART OAB/RS 56.193	GUARACI FIORINI FISCHER NETO OAB/RS 60.728
JOÃO PEDRO ARRUDA OAB/RS 78.377	SABRINA FERREIRA NEVES OAB/RS 75.444	PEDRO BALBINOT ARENHART OAB/RS 79.672

OAB/RS 402 RUA SANTOS FILHO, 382 CENTRO LAJEADO (RS) FONE (51) 3726.1400 www.aaf-advocacia.com.br

CONVÊNIO ASSINADO

Nova UTI pediátrica será construída após destinação de verba do Estado

Acordo foi firmado na tarde de ontem entre o presidente do HBB e a secretária adjunta de Saúde do Estado. Obra está estimada em R\$ 2,5 milhões

LAJEADO

Investimentos de R\$ 2,5 milhões na obra de 26 leitos para internação e dez para terapia intensiva. Esta é a previsão do convênio firmado entre o presidente do Hospital Bruno Born (HBB), Claudinei Fracaro, e a secretária adjunta de Saúde do Estado, Rosângela Dornelles, que estabelece a construção da nova UTI pediátrica da instituição. A assinatura ocorreu na tarde de ontem, no salão de eventos da Prefeitura de Lajeado.

Segundo Fracaro, as obras devem começar assim que o acordo for publicado no *Diário Oficial* do Estado. A nova ala deve ficar pronta em até 18 meses após a publicação e a efetiva destinação das verbas do governo para a construção. Isso porque, do custo total da UTI, R\$ 2,1 milhões serão de recursos do Estado, enquanto o HBB entrará



Acordo prevê a destinação de R\$ 2,1 milhões do Estado, com contrapartida de R\$ 400 mil do HBB

com contrapartida de R\$ 400 mil.

Atualmente, o serviço é realizado junto à UTI neonatal (para crianças com até 28 dias), e o custo da diária de um leito na unidade é de aproximadamente R\$ 1,3 mil, enquanto o repasse dos governos Federal e Es-

tadual soma R\$ 800. "A função do HBB é social. Como gestor, essa UTI nos deixa com saldo negativo. Mas temos o princípio de atender as pessoas, mesmo que a contrapartida financeira não cubra nossos gastos", ressalta Fracaro. Na região, o Hospital Estrela é a referência

para atendimento neonatal, enquanto o HBB é referência em relação à UTI pediátrica.

Qualidade

O novo espaço terá 1,5 mil metros quadrados, destinados à construção de 26 leitos para internação e dez para terapia

“Com os novos leitos, pacientes que atualmente precisam ser transferidos poderão ser atendidos aqui. Salvaremos ainda mais vidas”
Claudinei Fracaro, presidente do HBB

intensiva. Os leitos de internação devem atender também as famílias das crianças, que muitas vezes precisam ficar no hospital, acompanhando-as. “Com os novos leitos, pacientes que atualmente precisam ser transferidos poderão ser atendidos aqui. Salvaremos ainda mais vidas”, acrescenta.

Para o prefeito de Lajeado, Luís Fernando Schmidt, os últimos anos foram de grande evolução na área da saúde, e a tendência é de que o esforço e os investimentos continuem. “É uma honra tes-

timunhar este convênio e ver esta evolução consolidada”, ressalta.

De acordo com Rosângela, a assinatura do convênio mostra o bom trabalho que vem sendo realizado pela secretaria. “Quem trabalha na área da saúde sabe o quanto é difícil estruturar uma UTI pediátrica. Por isso, no simbolismo desta assinatura, queremos deixar marcada a forma como as coisas estão andando”, justifica.

Renan Silva
renan@informativo.com.br



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCANTADO**

TOMADA DE PREÇOS Nº 020/2014

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais, torna público que no dia 19 de dezembro de 2014, às 09:00 horas, serão recebidas e abertas a documentação e propostas do Edital Tomada de Preços nº 020/2014, tipo menor preço global, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de informática para a Administração Municipal, compreendendo todas as Secretarias, com o objetivo de realizar a integração e manutenção dos Servidores e setores da Administração Municipal, conforme descrições constantes no edital. O Edital estará exposto no quadro mural da Prefeitura e no site www.encantado-rs.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, sito a rua Monsenhor Scalabrini, nº 1047 ou pelo fone 0xx51 3751 3400, ramal 2304.

Encantado, 02 de dezembro de 2014.
PAULO COSTI - Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Secretária de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário, Ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Av Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Vales.

Lajeado, 02 de Dezembro de 2014.

Marta Peixoto de Oliveira - Secretária de Planejamento



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA**

CONCORRÊNCIA Nº 023-02/2014
REGISTRO DE PREÇO

O Prefeito Municipal torna público o resultado do Julgamento das propostas do referido processo licitatório e abre prazo recursal. Decorrido o prazo e não havendo interposição de recursos, marca-se a data de 15 de Dezembro do corrente ano, no mesmo local constante do edital, às 15 horas, para a sessão de sorteio de desempate de preços. Cópia da ata poderá ser obtida no site www.estrela-rs.com.br, bem como informações complementares pelo telefone (51) 3981.1169 no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h.

Estrela, 02 de dezembro de 2014.

CARLOS RAFAEL MALLMANN - Prefeito Municipal

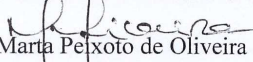


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

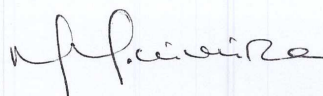
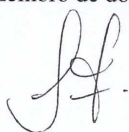
A Secretaria de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário, Ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço(paralela à Av Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida area é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Vales

Lajeado, 02 de Dezembro de 2014.


Marta Peixoto de Oliveira
Secretária de Planejamento

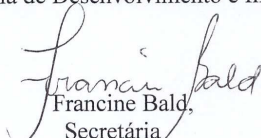
ATA – Audiência Pública

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e quatorze, com início às dezenove horas, na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, localizada na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52, no bairro Verdes Vales, na cidade de Lajeado/RS, realizou-se uma Audiência Pública para deliberar questões referentes a alteração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, no bairro Universitário, conforme Edital de Convocação datado de dois de dezembro de dois mil e quatorze. Participaram da audiência as seguintes autoridades: a Secretária do Planejamento, Marta Peixoto de Oliveira, o Presidente da Associação de Moradores do bairro Verdes Vales, Sr. Adão Nunes, a Secretária de Desenvolvimento Econômico e Inovação, Ivanete Fracaro, bem como setenta e dois moradores, representando a comunidade do Bairro Verdes Vales. A Secretária do Planejamento, Marta Peixoto de Oliveira, deu abertura aos trabalhos e leu o Edital de Convocação, conforme segue: “A Secretaria de Planejamento do Município de Lajeado/RS, no uso de atribuições legais, torna público que realizará uma Audiência Pública, para deliberar questões referentes a Alteração do Plano Diretor, no Bairro Universitário, ao norte confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria - Sesi, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Av. Amazonas), ao Leste confronta-se com Município de Lajeado e Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. A audiência será realizada no dia 16 de Dezembro de 2014 às 19:00 horas (dezenove horas), na Comunidade Nossa Senhora de Lurdes, Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 52 – Bairro Verdes Vales. Após a leitura do Edital de Convocação a Secretaria do Planejamento, a Secretária, Marta Peixoto de Oliveira, apresentou ao público como é atualmente o Mapa de Zoneamento do Uso de Solo Urbano de Lajeado. Em seguida, destacou a proposta de alteração de Unidade Territorial Unifamiliar para Unidade Territorial de Comércio e Serviço, destacando as atividades permitidas neste zoneamento. A Secretária Ivanete Fracaro destaca o interesse da municipalidade na alteração devido a empresas que gostariam de instalar neste local, sendo que o distrito industrial da cidade já está com seu espaço esgotado e outras áreas estão sendo analisadas. Os moradores questionam que muitos participantes da audiência pública não moram próximo ao local da proposta de alteração e que não acham justo os mesmos participarem da votação, porém, a Secretária Marta Peixoto destaca que a audiência é pública e que conforme edital, a participação é aberta a toda comunidade. O presidente da Associação de Moradores Adão Nunes se diz favorável a mudança e lembra que foram avisados os moradores e comunicado na rádio local. Houve divergência entre moradores que ressaltam que adquiriram os imóveis neste zoneamento em virtude de ser possível apenas a construções de casas, com pouco movimento e se acham prejudicados pois pagaram por isso. Já os demais alegam que é importante para o crescimento do bairro e também para gerar mais segurança e empregos. Foi apresentada uma nova proposta pela Secretária do Planejamento, abrangendo uma área menor limitada pela Rua B e não mais pela Rua Rio Grande do Norte. Após ampla discussão entre os presentes, posto em votação, a nova proposta de alteração da Lei foi aprovada por cinquenta e um presentes, conforme lista de presença em anexo. Nada mais havendo constar lavrou-se a presente ata que depois de lida e aprovada, será assinada por mim, Francine Bald, pela Secretária de Planejamento e pela Secretária de Desenvolvimento Econômico e Inovação. Lajeado, dezesseis de dezembro de dois mil e quatorze.

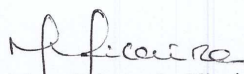




Ivanete Fracaro,
Secretária de Desenvolvimento e Inovação



Francine Bald,
Secretária



Marta Peixoto de Oliveira,
Secretária de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14

Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

LISTA DE PRESENÇA

Nome:	ASSINATURA	CONTATO (FONE)
<i>José dos Santos</i>	<i>[Assinatura]</i>	98454645
<i>João G. da Rosa</i>	<i>[Assinatura]</i>	94671022
<i>Marcia Sulei dos Santos</i>	<i>[Assinatura]</i>	92594243
<i>Eva Jurema da Rosa</i>	<i>[Assinatura]</i>	93185438
<i>Fernanda Klaus</i>	<i>[Assinatura]</i>	9549-4404
<i>Matias Samuel Pelegri</i>	<i>[Assinatura]</i>	91176740
<i>Eliege Kriehow</i>	<i>[Assinatura]</i>	94021762
<i>AMANDA FELL</i>	<i>[Assinatura]</i>	82649054
<i>Carlos Eduardo F. Pichler</i>	<i>[Assinatura]</i>	8153-8228
<i>TIAGO GUERAT</i>	<i>[Assinatura]</i>	9607-3741
<i>ADÃO ALMEIDA</i>	<i>[Assinatura]</i>	97095329
<i>Gerson Z. Hecker</i>	<i>[Assinatura]</i>	9306 4387
<i>JOÃO ALER FRITSCH</i>	<i>[Assinatura]</i>	8118-1402
<i>THOMAS SPRIESTERSBACH</i>	<i>[Assinatura]</i>	8119-7049
<i>Paulaolina Jirkin Borgelt</i>	<i>[Assinatura]</i>	9281-3030
<i>LUCAS BELLIN</i>	<i>[Assinatura]</i>	9245-8087
<i>MICHAEL RODRIGO THOMPSON</i>	<i>[Assinatura]</i>	9105-9498
<i>DIEGO JOSÉ LONTE</i>	<i>[Assinatura]</i>	9888 9877
<i>ELISA MORAES</i>	<i>[Assinatura]</i>	9798 9193
<i>Lillem Fenger</i>	<i>[Assinatura]</i>	81043503
<i>Francine Ferreira</i>	<i>[Assinatura]</i>	9110 7730
<i>Tomaz G. Zanuy</i>	<i>[Assinatura]</i>	96020128
<i>Diego Corbellini</i>	<i>[Assinatura]</i>	98252575
<i>Diego Bettio Worm</i>	<i>[Assinatura]</i>	96783389
<i>Modest Bettio</i>	<i>[Assinatura]</i>	96783388
<i>Letícia Lohmann</i>	<i>[Assinatura]</i>	93191994
<i>Rafael Muryer</i>	<i>[Assinatura]</i>	9179 8181
<i>Vanessa Pierret</i>	<i>[Assinatura]</i>	92770200

72 P.
31 a favor

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14


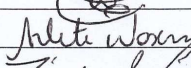
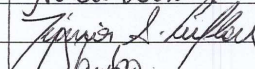
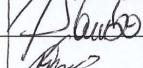

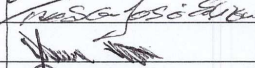
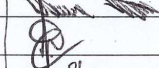



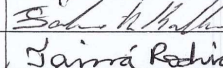
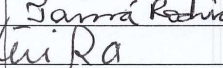
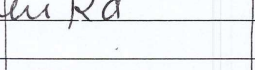
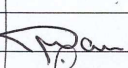
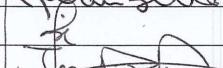

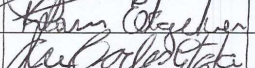
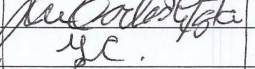
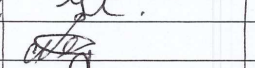


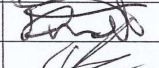

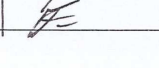


Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

LISTA DE PRESENÇA

Nome:

ASSINATURA

CONTATO (FONE)

Fernando Zinkler		9771-8422
ARLETE WASEM		9145 1951
JUNIOR A. SULZBACH		8351-5201
ANDERSON RAMOS		8443-0587
VANDRONEBER		8295 0700
Paula Fisi Schavitz		51-8185 0082
Danimar Pittman		51-95976985
PAULO ANTONES		51 9216-454F
Jasmine Schuchingel		51 9278 3111
Monica Sehnitz		51 95970709
Cezar Raul Jenson		51-8025-4988
Edna K. Mattos		51 9122-6507
Jairá Rodrigues		51 97904617
Júlia Reis Vieira		3718 7086
GLEC. SARTORI		UNIVERSITARI
RODOLFO VAZ		9252 3493
DENISE RIBEIRA K		9963.5776
Jenacio Gonçalves		(51) 9607 8481
KRAUS EUGEN		(51) 81785755
Alan Carlos Epton		(51) 81811778
Yvaceina Colame		3718 7779
Walter Sah		3709 1600
Ana Kristina Heim		97959390
FABIO REZ		3726-3014
Diogo J. Wells		9878 3030
MARCOS VINÍCIUS RIBEIRO		93805984
FELIPE ALFREDO KANTZ		9348.1757

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: Mudança Plano Diretor **Horário:** 19 hs **Data:** 16/12/14
Local: Comunidade Nossa Senhora de Lourdes - Verdes Vales - Lajeado

LISTA DE PRESENÇA

Nome:

ASSINATURA

CONTADO (FONE)

MARCEL RITTER	Marcel Ritter	99035045
WAGNER KOBER	Wagner Kober	9332-5703
ALEXANDRE LUDWIG	Alexandre Ludwig	9355-2255
KEITH B. CANOIA	Keith B. Canio	(53) 82681025
GABRIEL HERRMANN DREIER	Gabriel Herrmann Dreier	51 98244173
DEIMYS BRAYDN	Deimys Braydn	96836143
CICERO LINTO DA SILVA	Cicero Linto	54 9904 3420
WILLIAM BETHONI	William B	21422524
ADRIANA BRASAMARLO	Adriana	85529575
MARCIO SONOI	Marcio	9548-5185
RICARDO M. RIBEIRO	Ricardo M. Ribeiro	91229063
CRISTINA G. KACHATSKY	Cristina G. Kachatsky	99336891
RICARDO A. KOISE	Ricardo A. Koise	8446-2885
DANIEL BRUNER	Daniel Bruner	96647453
RENANCA KONG	Renanca Kong	84673895
DIEGO BASSEUO	Diego	99336078
LEDE BASSEUO	Lede	99336199
MARTA PERKORD	Marta Perkord	99955342
IVANETE M. PRACARO	Ivanete M. Pracaro	99955334



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

CONSELHO DE POLÍTICA URBANA
COPUR

PARECER Nº 02/2015

Luís Fernando Schmidt
PREFEITO

*Solicita alteração no uso do solo,
previsto pela Lei nº 7.650/2006, que
institui o Plano Diretor de
Desenvolvimento Integrado de
Lajeado*

Interessado: Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação – SEDEI

Processos nº: 20585/14

CONSIDERAÇÕES:

- É alterado o mapa de zoneamento de uso do solo integrante do Plano Diretor – Lei nº 7650/2006, no Bairro Universitário, com as seguintes delimitações: ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – Sesi, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Avenida Amazonas) ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – Sesi, de município de Lajeado e com Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço

PARECER:

Na análise do caso, em reunião ordinária realizada no dia 15/01/15, o COPUR acolheu por unanimidade a alteração no zoneamento do local, sugerindo que sejam averbadas as seguintes restrições nas matrículas dos lotes: a altura do local deve ser pilotis mais quatro pavimentos, limitando em quinze metros de altura, mantendo assim a configuração do bairro; na área só poderão ser instaladas empresas de baixo impacto ambiental, seguindo a Resolução Consema 283/2014; fica proibida a carga e descarga de veículos fora do horário comercial, mantendo assim o sossego e a boa convivência no bairro.

Lajeado, 20 de janeiro de 2015

Leandro Vernei Eckert
Presidente do COPUR

CONSELHO DE POLÍTICA URBANA
ATA Nº 01/2015

Aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e quinze (15-01-2015), às oito horas, no Salão de Eventos da Prefeitura de Lajeado, realizou-se a primeira reunião ordinária do Conselho de Política Urbana, sob a presidência de Leandro Vernei Eckert e secretariada por Daniela Maria Fick Moro, com a participação dos conselheiros cujas assinaturas constam na lista de presenças apropriada para isso. Verificada a presença de quorum, o Presidente declarou aberta a sessão. Inicialmente foi apresentado pela conselheira Marta Peixoto de Oliveira a alteração na legislação dos loteamentos realizada pelo setor técnico da Secretaria de Planejamento. Segundo a conselheira, as alterações estão disponíveis para consulta e análise de qualquer um dos membros do COPUR. Em seguida, foi feita a análise do projeto de lei que visa alteração no zoneamento do bairro Universitário. Segundo lei, o art. 1º fica assim descrito: Fica alterado o Uso do Solo, previsto pela Lei nº 7.650/2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, alteração de zoneamento e ocupação do solo urbano em parte do bairro Universitário, transformando de UTR – Unidade Territorial Residencial e UTM – Unidade Territorial Mista para UTR – Unidade Territorial Residencial com altura 1 (somente permitido construções até nove metros de altura), conforme a linha demarcatória do mapa anexo, a saber: partindo da esquina da rua Nossa Senhora de Lourdes com a Rua Sabiá, na direção leste-sul, seguindo a Rua Sabiá até o entroncamento com a Rua Beija Flor; deste ponto segue, na direção sul-oeste, seguindo a Rua Beija Flor até o entroncamento da Rua Alfredo Ereno Dörr; deste ponto segue, na direção oeste-norte, seguindo pela Rua Alfredo Ereno Dörr até o entroncamento com a Rua dos Canários; deste ponto segue, na direção oeste-sul, seguindo a Rua dos Canários até a divisa da UTM – Unidade Territorial Mista com a UTE – Unidade Territorial Especial; deste ponto segue, em direção oeste norte, seguindo pela divisa da UTM – Unidade Territorial Mista com a UTE – Unidade Territorial Especial até o entroncamento da Rua Ervino Arthur Thomas; deste ponto segue, na direção norte-leste, seguindo a Rua Ervino Arthur Thomas até o entroncamento com a Rua Alfredo Ereno Dörr; deste ponto segue, em direção oeste-norte, seguindo a Rua Alfredo Ereno Dörr até o entroncamento com a Rua Nossa de Lourdes; deste ponto segue, em direção ao norte-leste, seguindo a Rua Nossa Senhora de Lourdes até o entroncamento com a Rua Sabiá. Conforme parecer do conselheiro, considerando inicialmente que o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado constitui um instrumento do Estatuto das Cidades através do qual visa-se garantir o “IV – planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;”, bem como a “VII – integração e complementaridade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município e do território sob sua área de influência;”, entende este Conselho que a área em questão deve manter o zoneamento proposto pela Secretária de Planejamento Marta Peixoto, a qual altera o Mapa de Zoneamento do Uso do Solo Urbano de UTR – Unidade Territorial Residencial e UTM - Unidade Territorial Mista para UTR – Unidade Territorial Residencial com altura 1 (somente permitido construções de até nove metros de altura), conforme a linha demarcatória do mapa anexo à ata da audiência pública. O Conselho entende que esta proposta atende o perfil do entorno e fortalece esta configuração, ao mesmo tempo que não fere os direitos dos proprietários de terrenos que consideraram os índices do

Plano atual, já que em audiência a maioria presente aprovou a proposta. Posto em votação, o parecer foi aprovado por unanimidade. Em seguida, foi realizada a análise do processo nº 20585/2014, em nome de **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO – SEDEI**, que solicita análise de alteração de zoneamento de uso do solo do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado. Segundo o projeto: é alterado o mapa de zoneamento de uso do solo integrante do Plano Diretor – Lei nº 7650/2006, no Bairro Universitário, com as seguintes delimitações: ao norte confronta-se com a Rua B, ao oeste confronta-se em linhas quebradas com divisa leste da propriedade de Nédio Luiz Villa, divisa sul da propriedade de Nédio Luiz Villa e com divisa oeste da propriedade de Serviço Social da Indústria – SESI, ao sul confronta-se com faixa existente da Unidade Territorial de Comércio e Serviço (paralela à Avenida Amazonas) ao leste confronta-se com divisas leste das propriedades de Ilmo Kuffel, de Serviço Social da Indústria – SESI, de município de Lajeado e com Rua Atos Prinz Falkenbach. Referida área é alterada passando de Unidade Territorial Residencial para Unidade Territorial de Comércio e Serviço. Segundo o presidente Leandro Vernei Eckert, devemos limitar os tipos de uso no local, devendo ser permitidas atividades de baixo impacto. Deve-se limitar a altura do local também. Alguns conselheiros sugeriram que deve-se permitir construções de três pavimentos, com altura de nove metros, mantendo assim a configuração e estética do local. A conselheira Ângela Maria da Silva Souza Rego sugeriu que os recuos devem permanecer os mesmos do bairro, respeitando os condicionantes da legislação vigente. O conselheiro Franki sugeriu que deve-se restringir em matrícula os usos do local. Após ampla discussão, o conselho decidiu pela alteração no zoneamento do local, sugerindo que sejam averbadas as seguintes restrições nas matrículas dos lotes: a altura do local deve ser pilotis mais quatro pavimentos, limitando em quinze metros de altura, mantendo assim a configuração do bairro; na área só poderão ser instaladas empresas de baixo impacto ambiental, seguindo a Resolução Consema 288/2014; fica proibida a carga e descarga de veículos fora do horário comercial, mantendo assim o sossego e a boa convivência no bairro. Posto em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. Em seguida, foi feita a alteração na composição do conselho no Regimento Interno, ficando o mesmo assim disposto: dois representantes da SEAVAT; um representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RS; um representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/RS; secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal; dois representantes do Setor de Engenharia e Arquitetura da Prefeitura Municipal; dois representantes da Secretaria do Meio Ambiente – SEMA; um representante da Secretaria de Administração; um representante da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos – SOSUR; um representante da Secretaria de Governo – SEGOV; um representante do Centro de Apoio às Associações de Moradores de Bairros; um representante da Associação Comercial e Industrial de Lajeado – ACIL; um representante da Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL; um representante do Setor Imobiliário; dois representantes da Câmara Municipal de Vereadores (sem direito ao voto); um representante do conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul – CAU/RS; um representante do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil; um representante do Sindicato das Indústrias da Construção, mobiliário, marcenaria, olarias e cerâmica para construção, artefatos e produtos de cimento e concreto pré-misturado do Vale do Taquari – SINDUSCON-VT; um representante do Setor Jurídico da Prefeitura. As alterações no regimento foi aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, eu, Daniela Maria Fick Moro, lavro a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente. Lajeado, 15 de janeiro de 2015.


Leandro Vernei Eckert
Presidente


Daniela Maria Fick Moro,
Secretária

